

**AVIS PUBLIC****MODIFICATIONS AU RÈGLEMENT SUR LES PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE N° 1449
(PROJET DE RÈGLEMENT N° 1449-1)****ASSEMBLÉE PUBLIQUE**

Le conseil municipal de Mont-Royal a adopté, à sa séance ordinaire du 24 mars 2026, le projet de règlement de concordance N° 1449-1 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale N° 1449 pour faire suite à la modification du plan d'urbanisme visant la zone P-402 (1000, chemin Lucerne).

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), le maire expliquera le contenu de ce projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet au cours d'une ASSEMBLÉE PUBLIQUE qui aura lieu le mardi 14 avril 2026, à 19 h au 90, avenue Roosevelt, Mont-Royal.

Le projet de règlement peut être consulté durant les heures d'ouverture, au bureau du greffier situé au 90, avenue Roosevelt ou sur le site web de la ville : www.ville.mont-royal.qc.ca.

Le projet de règlement ne contient pas de disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Pour toute question ou tout renseignement supplémentaire concernant la procédure ci-haut, vous pourrez communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (514) 734-2988.

Donné à Mont-Royal, le 2 avril 2026.

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy
Town Clerk

PUBLIC NOTICE**AMENDMENT TO BY-LAW ON SITE PLANNING AND
ARCHITECTURAL INTEGRATION NO. 1449
(DRAFT BY-LAW NO. 1449-1)****PUBLIC MEETING**

Mount Royal Town Council adopted, at its regular sitting of March 24, 2026, Draft concordance By-law No. 1449-1 to amend By law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449 following the amendment of the planning program for zone P-402 (1000 Lucerne Road).

In accordance with the *Land Use Planning and Development Act* (CQLR, Chapter A-19.1) the Mayor will explain the object of the Draft By-law and the consequences of its adoption, and will hear every person or body wishing to express an opinion on the subject at a PUBLIC MEETING on, Tuesday, April 14, 2026, at 19:00, at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal.

The draft By-law may be consulted during regular business hours at the Town Clerk's Office located at 90 Roosevelt Avenue, Mount Royal or on the Town's website: www.town.mount-royal.qc.ca.

This Draft By-law does not contain provision making it a by-law subject to approval by way of referendum.

For any question or additional information concerning the above procedure, you may contact the undersigned at the telephone number (514) 734-2988.

Given at Mount Royal on April 2, 2026.

PROJET DE RÈGLEMENT DE CONCORDANCE N° 1449-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 1449 POUR FAIRE SUITE A LA MODIFICATION DU PLAN D'URBANISME VISANT LA ZONE P-402 (1000, CHEMIN LUCERNE)

SOMMAIRE DE LA PROCÉDURE D'ADOPTION	
AVIS DE MOTION ET DÉPÔT :	24 MARS 2026
PROJET DE RÈGLEMENT :	24 MARS 2026
ADOPTION DU RÈGLEMENT : 2026
ENTRÉE EN VIGUEUR : 2026

ATTENDU QU'avis de motion a été donné le 24 mars 2026 que le projet de règlement a été déposé à la même séance.

LE 2026, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. La carte des secteurs PIIA de l'annexe A du *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale No 1449* est modifié par le remplacement du numéro de zone « P-402 » classé « Communautaire et institution » par le numéro de zone « H-761 » classé « Habitation ».
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Le maire,

Le greffier,

Peter J. Malouf

Alexandre Verdy

DRAFT CONCORDANCE BY-LAW NO. 1449-1 TO AMEND BY-LAW ON SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION NO. 1449 FOLLOWING THE AMENDMENT OF THE PLANNING PROGRAM FOR ZONE P-402 (1000 LUCERNE ROAD)

ADOPTION PROCEDURE SUMMARY	
NOTICE OF MOTION AND FILING:	MARCH 24, 2026
DRAFT BY-LAW:	MARCH 24, 2026
ADOPTION OF BY-LAW:, 2026
COMING INTO EFFECT:, 2026

WHEREAS notice of motion was given on March 24, 2026, and the draft by-law was filed at the same Council meeting;

ON, 2026, THE COUNCIL ENACTED THE FOLLOWING:

1. The PIIA map in Schedule A of *By-law on Site Planning and Architectural Integration No. 1449* is amended by replacing zone number "P-402", classified as "Community and Institutional" with zone number "H-761", classified as "Residential."
2. This By-law shall come into effect according to law.

Peter J. Malouf
Mayor

Alexandre Verdy
Town Clerk

PROJET DU 24 MARS 2026